

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «Возрождение» 23.08.2026 г.
в очно-заочной форме

Место проведения собрания: Ленинградская область, Приозерский район, с/п Сосново, массив «Орехово-Северное», ул. Приозерская д. 11 около правления СНТ «Возрождение» на открытом воздухе.

Время проведения собрания: 13-00 - 14-30.

Кузнецов А.И.:

Всего в СНТ «Возрождение» согласно реестру - 267 участков.

Присутствуют очно - 24 человека (из них по доверенности – 1), заочно проголосовали– 165 человек. 12 человек имеют два и более участка, таким образом имеют право на дополнительные голоса, всего 13 голосов. Итого общее количество голосов на собрании – 202.

Кворум для принятия решения имеется.

Собрание считается открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
 2. Отчет председателя и правления за 2025 г.
 3. Отчет ревизионной комиссии о проверке хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Возрождение» за 2025 год.
 4. Обсуждение вопросов, требующих утверждения или получения согласия от Общего собрания СНТ:
 - 4.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год на основе финансово-экономического обоснования. Размер взноса с участка предлагается сохранить на уровне 20.000 руб. (как в предыдущие годы);
 - 4.2. Согласие на начало реализации мероприятий, предусмотренных в смете 2027 года, уже в 2026 году;
 - 4.3. Разрешение Правлению перераспределять средства между расходными статьями сметы без изменения общей суммы расходов (не распространяется на зарплаты и иные выплаты персоналу);
 - 4.4. Поручить Правлению заказать проект строительства зимнего водопровода, собрать заявки с желающих по утверждённой форме, разработать Положение о пользовании зимним водопроводом, регламентирующим порядок подключения, условия пользования, формулу компенсации расходов на эксплуатацию для пользователей.
- После проведения всех необходимых расчётов и, при условии наличия заявок, вопрос о начале реализации проекта вынести на следующее очередное или внеочередное общее собрание.

П1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Бирюков В.Ю.:

Предлагаю выбрать председателем собрания Бирюкова В.Ю., секретарем собрания Кузнецова А.И., счетную комиссию в составе Ивановой Т.Ю. и Ключина В.А.

Кузнецов А.И.

У кого есть другие предложения. Других предложений нет. Голосуем за данное предложение.

Избрать: председателем собрания - Бирюкова В.Ю.,

секретарем собрания - Кузнецова А.И.,

счетную комиссию в составе - Ивановой Т.Ю. и Ключина В.А.

Голосование: «За» - 24; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято.

Переходим к следующему пункту повестки дня.

П2. Отчёт Председателя и Правления за 2025 года.

Кузнецов А.И.

Переходим к отчету правления. Слово предоставляется председателю СНТ Бирюкову В.Ю.

Бирюков В.Ю.

Отчёт Правления опубликован на нашем сайте и каждый мог с ним ознакомиться, поэтому перечислю только основные пункты, что мы сделали за это время:

Пятый год подряд удерживаем размер взносов на уровне 20.000 рублей с участка. Мы единственное СНТ в посёлке, которое не повышает взносы более пяти лет.

Ввели в эксплуатацию новую трансформаторную подстанцию ТП-278-б в районе «Д». Все жители района физически подключены к новой ТП, таким образом, мощность повысилась не на бумаге, а в реальности, в проводах.

Запустили генератор на скважине № 14 в районах «А» и «В» в автоматическом режиме. Водоснабжение не прерывается даже при отключениях электричества.

Заменили вышедший из строя насос на скважине № 10 в районе «Б».

Заменили вышедший из строя частотный преобразователь на скважине № 5 в районе «Д».

Расширили систему видеонаблюдения «Периметр».

Начали финансовое участие в содержании пляжа и ремонтных работах подъездной дороги к озеру Малое Борково. Совместно с другими СНТ содержим в очень хорошем состоянии пляж и инфраструктуру озера Осиновское.

Продолжили подсыпку и выравнивание дорог ЩПС. Приняли участие в совместном ремонте асфальтового покрытия Садовой улицы.

В результате планомерной работы с должниками добились исполнения бездефицитной сметы.

В результате размещения резервного фонда СНТ на банковских депозитах заработали для СНТ более 400 000 рублей процентов, что позволило сдержать рост взносов.

В процессе выступления председателя присутствующие начали задавать вопросы почему опять вынесен на голосование вопрос, связанный с зимним водопроводом.

Председатель дал слово члену правления Андрееву О.В., который обстоятельно объяснил с какой целью это необходимо обсудить на общем собрании и вынести решение по данному вопросу, а также ответил на многочисленные вопросы.

Кузнецов А.И.:

Есть ли вопросы к выступающему по отчету правления.

Вопросов нет.

Предлагаю перейти к следующему вопросу.

П3. Отчет ревизионной комиссии.

Кузнецов А.И.

В этом году у нас работала ревизионная комиссия в составе Николаевой Н.Д., Герловиной Н.В. и Ковешниковой Т.Г.

Проверялась хозяйственная деятельность, бухгалтерский учет и отчетность СНТ «Возрождение» за 2025 год.

Отчет о проверке хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Возрождение» за 2025 год зачитает Ковешникова Т.Г.

Ковешникова Т.Г.

Проверены следующие документы:

- протоколы заседаний Правления;
- отчёты в ИФНС и в фонды;
- документы, связанные с поставщиками работ и услуг (договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры);
- бухгалтерские документы: кассовая книга с кассовыми документами;
- книга учёта взносов пайщиков;
- банковские документы.

К ведению протоколов Правления, бухгалтерских документов замечаний нет.

Комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Возрождение» за 2025 год удовлетворительной.

Кузнецов А.И.:

Есть ли вопросы по отчету о проверке хозяйственной деятельности, проведенной ревизионной комиссией.

Вопросов нет.

Переходим к следующему вопросу повестки.

П4. Обсуждение вопросов, требующих утверждения или получения согласия от Общего собрания СНТ.

Нам необходимо обсудить вопросы, требующие утверждения или получения согласия на их реализацию от общего собрания СНТ. Таких вопросов четыре. Переходим к их обсуждению:

П4.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год на основе финансово-экономического обоснования.

Бирюков В.Ю.:

Смета была размещена на сайте, и все желающие могли с ней ознакомиться.

Предполагаемые расходы выше суммы планируемых взносов на 2027 год.

Разница будет компенсирована из ранее накопленных средств за предыдущие годы.

В связи с чем предлагается на 2027 год оставить итоговый размер членского и целевого взноса - **20 000 руб. с 1 участка.**

Периодичность внесения взносов: ежеквартально, раз в полгода или раз в году, но при этом половина общей суммы взносов должна быть внесена не позднее 1 июня, а вторая половина – не позднее 1 ноября.

Размер пени, в случае просрочки срока оплаты - 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Пени начисляются автоматически, поэтому призываю всех членов СНТ соблюдать установленные сроки оплаты взносов.

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить членский и целевой взнос в том же размере и сроках оплаты, что и у членов СНТ.

Таким образом, несмотря на общее подорожание цен, суммарная величина членского и целевого взносов для всех членов СНТ «Возрождение» осталась неизменной, на уровне 2026 года.

В прениях и обсуждениях по смете приняли участие Федоров С.В., Жукова Л.В., Иванова Т.Ю.,

Абрамова Э.Ю.

В основном вопросы касались внесенных в смету расходов на зимний водопровод.

На все вопросы ответил председатель Бирюков В.Ю. В случае отказа членами СНТ в положительном решении по вопросу № 4, вынесенному на голосование, расходы связанные с его реализацией будут из сметы исключены.

Кузнецов А.И.:

Какие ещё есть вопросы, предложения, замечания.

Вопросов и замечаний по смете больше нет. Переходим к голосованию.

Очное голосование: «За» - 20; «Против» - 3; «Воздержался» - 1.

Заочное голосование: «За» - 117; «Против» - 56; «Воздержалось» - 5.

ИТОГО: «За» - 137; «Против» - 59; «Воздержалось» - 6.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.2. Согласие на начало реализации мероприятий, предусмотренных целевыми взносами в смете 2027 года, уже в 2026 году.

Бирюков В.Ю.:

За счёт средств, оставшихся от предыдущих периодов, у нас есть возможность начать реализацию части планов, предусмотренных в смете на 2027 год уже в этом году.

Для этого нам нужно согласие общего собрания, так как данные расходы могут осуществляться только после утверждения их общим собранием.

Кузнецов А.И.:

Какие есть вопросы. Вопросов нет.

Прошу голосовать.

Очное голосование: «За» - 23; «Против» - нет; «Воздержался» - 1.

Заочное голосование: «За» - 139; «Против» - 26; «Воздержалось» - 13.

ИТОГО: «За» - 162; «Против» - 26; «Воздержалось» - 14.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.3. Разрешение Правлению на перераспределение средств между расходными статьями сметы без изменения общей суммы расходов (не распространяется на зарплаты и иные выплаты персоналу).

Бирюков В.Ю.:

Это решение Общего собрания необходимо для того, чтобы когда у Правления остаются средства по каким-то статьям расхода сметы их можно использовать в других статьях расхода, например в ремонте дорог, расчистке их от снега, установке дополнительных светильников уличного освещения и т.д. Но без увеличения, как общих расходов по смете, так и использовании этих средств на выплату персоналу.

Кузнецов А.И.:

Какие есть вопросы, замечания, предложения?

Вопросов нет. Прошу голосовать.

Очное голосование: «За» - 21; «Против» - 2; «Воздержался» - 1.

Заочное голосование: «За» - 114; «Против» - 51; «Воздержалось» - 13.

ИТОГО: «За» - 135; «Против» - 53; «Воздержалось» - 14.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.4. Поручить Правлению заказать проект строительства зимнего водопровода, собрать заявки с желающих по утверждённой форме, разработать Положение о пользовании зимним водопроводом, регламентирующим порядок подключения, условия пользования, формулу компенсации расходов на эксплуатацию для пользователей.

После проведения всех необходимых расчётов и, при условии наличия заявок, вопрос о начале реализации проекта вынести на следующее очередное или внеочередное общее собрание.

Бирюков В.Ю.

Мы уже достаточно подробно, вместе с Андреевым О.В. рассказали, что положительное решение по этому вопросу будет полезно для всех членов СНТ, чтобы окончательно определиться с необходимостью, а главное возможностью строительства зимнего водопровода для всех желающих. Окончательное решение за Вами. В случае, не принятия решения по данному вопросу, расходы, внесенные в смету, на его реализацию, будут из неё исключены и вопрос по обсуждению и реализации проекта, связанного со строительством зимнего водопровода на общее собрание в дальнейшем выноситься не будет.

Кузнецов А.И.:

Какие есть еще вопросы, замечания, предложения?

Вопросов нет. Прошу голосовать.

Очное голосование: «За» - 16; «Против» - 7; «Воздержался» - 1.

Заочное голосование: «За» - 75; «Против» - 97; «Воздержалось» - 6.

ИТОГО: «За» - 91; «Против» - 104; «Воздержалось» - 7.

Решение не принято.

Общее собрание СНТ «Возрождение» считаю закрытым.

Результаты голосования будут опубликованы на сайте СНТ «Возрождение» в течении 10 дней.

Всем спасибо.

Председатель собрания

Бирюков В.Ю.

Секретарь собрания

Кузнецов А.И.